

**Maison 7 Pièces 56160 Lignol****207 050 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 202 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16208****House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 32,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 38 m<sup>2</sup>Chambre ou bureau - 9,50 m<sup>2</sup>Salle de bains - 9 m<sup>2</sup>WC avec lave mains - 4 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 4, ( 14 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 243 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 130 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Remise à bois
- Abris de jardin
- Terrain en partie boisée - 22 635 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains
- Chauffage - cheminée et poêle à bois
- Puits

